



**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10^η

**Ημέρα Μ. Δευτέρα
14-04-2025
ώρα 15.00
Διά ζώσης και με
τηλεδιάσκεψη**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΠΟΦΑΣΗ

με αριθμό **206** που αφορά έγκριση για την τροποποίηση της με αρ. 1776/2017 ΑΔΣ σχετικά με την κανονιστική απόφαση περί καθορισμού όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με την με αρ. 760/2025 Πράξη της Δημοτικής Επιτροπής.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΗΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΛΕΒΥΖΑΚΗ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Βελεγράκης Εμμανουήλ (Μανόλης) (Πρόεδρος), Τεντόμας Χρήστος (Αντιπρόεδρος), Αλεβυζάκη Δέσποινα (Γραμματέας), Αβραμίδης Νικόλαος, Αγρογιάννη-Μουκριώτου Ζαχαρία (Ζαχαρούλα), Αποστολόπουλος Γεώργιος, Βασιλείου Χριστίνα, Βουλγαράκης Γεώργιος, Βουρδουμπάς Χαράλαμπος (Χάρης), Βουτυράκου Διαλεκτή- Αθηνά (Διάνα), Γεννηματά Ιωάννα (Τζίνη), Γεωργιάδης Θωμάς, Γιάννα Δέσποινα (Μπέττυ), Γιάνναρος Γεώργιος-Κωνσταντίνος, Γιαννόπουλος Ευάγγελος, Γιαννοπούλου Καλλιόπη(Πόπη), Γιώτης Χαράλαμπος, Γκαγκάκη-Δημητριάδου Αικατερίνη (Κατερίνα), Γραμματικογιάννης Ανδρέας, Δούρου Όλγα, Ευαγγελίδου Μαρία (Μάρω), Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος, Ζωντήρου Ελένη, Καβαθάς Τρύφων, Καλαμπόκας Εμμανουήλ (Μανόλης), Κλείσα Όλγα, Κολλάτος Ευγένιος (Σάκης), Λαλιώτης Νικόλαος, Λιμνωτάκη Δέσποινα, Μαντζαβίνου Ελένη (Έλενα), Μπακογιάννης Κωνσταντίνος, Μπάρκα Βασιλική, Μπέη-Καραμπότσου Ρωξάνη-Ευαγγελία, Παπαδοπούλου Ελένη, Σιδερά Δημήτρα, Σκιαδάς Ελευθέριος, Σκουμπουρδή Άρτεμις, Σοφιανός Νικόλαος, Στρατηγάκη Μαρία, Φούντζουλα Ασήμω (Μίνα), Χαρλαύτης Παναγιώτης-Πάρης, Χειμωνάς Αθανάσιος, Χρυσόγελος Νικόλαος (Νίκος)

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι προσκλήθηκαν νόμιμα με την με αρ. **98040/10-04-2025** πρόσκληση και είναι οι κ.κ. Χ. Τεντόμας, Γ. Βουλγαράκης, Ε. Μαντζαβίνου, Δ. Σιδερά.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, διότι ήταν **παρόντα 38 μέλη** και **απόντα 5 μέλη** οι κ.κ. Χ. Τεντόμας, Γ. Βουλγαράκης, Ν. Λαλιώτης, Ε. Μαντζαβίνου, Δ. Σιδερά, **επί συνόλου 43 μελών.**

Προσήλθε κατά τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων ο κ. Ν. Λαλιώτης.

Αποχώρησε κατά τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων ο κ. Ε. Σκιαδάς.

Αποχώρησε στη με αρ. **206 ΑΔΣ** η κα Κ. Γιαννοπούλου.

Αποχώρησαν στη με αρ. **208 ΑΔΣ** οι κ.κ. Α. Γκαγκάκη-Δημητριάδου, Ν. Σοφιανός, Α. Γραμματικογιάννης.

Αποχώρησαν στη με αρ. **220 ΑΔΣ** οι κ.κ. Κ. Ζαχαριάδης, Α. Σκουμπουρδή, Ε. Παπαδοπούλου.

Αποχώρησε στη με αρ. **221 ΑΔΣ** ο κ. Χ. Βουρδουμπάς.

Επανήλθαν στη με αρ. **226 ΑΔΣ** οι κ.κ. Ε. Σκιαδάς, Κ. Γιαννοπούλου.

Αποχώρησε στη με αρ. **226 ΑΔΣ** ο κ. Ε. Καλαμπόκας.

Αποχώρησαν στη με αρ. **229 ΑΔΣ** οι κ.κ. Β. Μπάρκα, Μ. Στρατηγάκη, Ζ. Αγρογιάννη-Μουκριώτου.

Παρέστησαν επίσης ο Προϊστάμενος της Νομικής Διεύθυνσης κ. Γεώργιος Γεωργακαράκος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου κα Ελπίδα Ζιούβα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισάγεται από την Ημερήσια Διάταξη το 1^ο θέμα αυτής που αφορά έγκριση για την τροποποίηση της με αρ. 1776/2017 ΑΔΣ που αφορά στην κανονιστική απόφαση περί καθορισμού όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστου χώρου.
Σχετ. η με αρ. 760/2025 Πράξη της Δημοτικής Επιτροπής.
Σχετικό το με αρ. πρωτ. 97842/2025 Δημαρχιακό έγγραφο.
Εγκρίνεται;

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επομένως, επί συνόλου **παρευρισκόμενων 37 Δημοτικών Συμβούλων** εγκρίνεται **κατά πλειοψηφία** το ανωτέρω θέμα, με **ΥΠΕΡ 23 ψήφους, ΚΑΤΑ 1 ψήφο** (της κας Ελ. Παπαδοπούλου), **ΛΕΥΚΟ 2** (των κ.κ. Χ. Γιώτη, Δ. Γιάννα) και **ΑΠΟΧΗ 11** (των κ.κ. Κ. Μπακογιάννη, Ν. Αβραμίδη, Ε. Καλαμπόκα, Α. Γκαγκάκη-Δημητριάδου, Ε. Κολλάτου, Κ. Ζαχαριάδη, Δ. Αλεβυζάκη, Δ.-Α. Βουτυράκου, Ν. Σοφιανού, Χ. Βουρδουμπά, Ολ. Κλείτσα);
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ : Εγκρίνεται.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 ως ισχύουν,
2. την με αρ. 1776/09-11-2017 (ΑΔΑ: Ψ09ΒΩ6Μ-ΛΧΖ) ΑΔΣ,
3. την με αρ. 170/05-03-2025 (ΑΔΑ:6ΝΟ7Ω6Μ-ΞΧΟ) απόφαση του Συμβουλίου της 1ης Δημοτικής Κοινότητας,
4. την με αρ. 48/24-02-2025 (ΑΔΑ:Ψ13ΤΩ6Μ-ΚΦΕ) απόφαση του Συμβουλίου της 2ης Δημοτικής Κοινότητας,
5. την με αρ. 68/04-03-2025 (ΑΔΑ:9ΠΤΟΩ6Μ-ΨΝΜ) απόφαση του Συμβουλίου της 3ης Δημοτικής Κοινότητας,
6. την με αρ. 23/27-02-2025 (ΑΔΑ:99ΓΤΩ6Μ-Λ6Σ) απόφαση του Συμβουλίου της 4ης Δημοτικής Κοινότητας,
7. την με αρ. 23/27-02-2025 (ΑΔΑ:ΡΒΓΠΩ6Μ-Ο3Ν) απόφαση του Συμβουλίου της 5ης Δημοτικής Κοινότητας,
8. την με αρ. 29/12-03-2025 (ΑΔΑ:Ψ7ΖΛΩ6Μ-Γ6Μ) απόφαση του Συμβουλίου της 6ης Δημοτικής Κοινότητας,
9. την με αρ. 35/20-03-2025 (ΑΔΑ:9ΨΨΟΩ6Μ-ΨΧΓ) απόφαση του Συμβουλίου της 7ης Δημοτικής Κοινότητας,
10. την με αρ. 760/2025 Πράξη της Δημοτικής Επιτροπής με το αποδεικτικό δημοσίευσής της,
11. το με αρ. πρωτ. 90934/03-04-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικών Προσόδων,
12. την με αρ. πρωτ. 44009/14-02-2025 πρόσκληση διαβούλευσης,
13. το με αρ. πρωτ. 97842/2025 Δημαρχιακό έγγραφο,
14. ολόκληρο το φάκελο

και μετά τη συζήτηση που έγινε και την ψηφοφορία το αποτέλεσμα της οποίας αναφέρεται πιο πάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με την με αρ. 760/2025 Πράξη της Δημοτικής Επιτροπής, την τροποποίηση της με αρ. 1776/09-11-2017 ΑΔΣ που αφορά στην κανονιστική απόφαση περί καθορισμού όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστου χώρου, ως κάτωθι:

Άρθρο 2 – Ορισμοί**Να προστεθεί**

Ψηφιακό εργαλείο ελέγχου (QR code) είναι η δυνατότητα άμεσης μετάβασης στα νομιμοποιητικά έγγραφα της άδειας όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 4 παρ.8, βάσει οπτικής απεικόνισης λεκτικού υπέρ-συνδέσμου.

Άρθρο 5 – Γενικές Αρχές**Εισαγωγική παράγραφος**

Η χρήση των οδών, πλατειών, πεζοδρόμων, στοών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, διαρκώς ή πρόσκαιρα, γίνεται σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών.

1. Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος με πλάτος μικρότερο των 0,30 m.
2. Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη καρεκλών σε παραχωρούμενο χώρο του οποίου το πλάτος είναι μικρότερο των 0,40 m.
3. Η όδευση τυφλών καθορίζεται από την ειδική πλακόστρωση και από ελεύθερη λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 0,50 m εκατέρωθεν αυτής.
4. Προκειμένου να παραχωρηθεί η χρήση κοινόχρηστου χώρου του Δήμου Αθηναίων, πρέπει κατ' ελάχιστον να εξασφαλίζονται, για κάθε κατηγορία κοινόχρηστου χώρου, τα ακόλουθα:
α. Η ελεύθερη ζώνη πλάτους 1,5 m για την διάβαση των πεζών και της ενδεχόμενης ύπαρξης διάβασης τυφλών (η οποία περιλαμβάνεται στην διάβαση των πεζών), **β.** Τα ελάχιστα πλάτη των παραπάνω περιπτώσεων 1 και 2 του παρόντος άρθρου, **γ.** Τυχόν στοιχεία υποδομών που υπάρχουν (ενδεικτικά: δέντρα, παρτέρια, παγκάκια, απαγορευτικοί στύλοι, σήματα κυκλοφορίας, κουβούκλια κοινωφελών υπηρεσιών) δεν ενσωματώνονται και δεν συμπεριλαμβάνονται στην ελεύθερη ζώνη που πρέπει να εξασφαλίζεται με βάση την περ. α' της παρούσας.

1. Πεζοδρόμια (ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ)

α. Η παραχωρούμενη προς χρήση επιφάνεια (πχ. για τοποθέτηση εμπορευμάτων, τραπεζοκαθισμάτων και συναφών στοιχείων), πρέπει να αφήνει ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου, ίσο ή μεγαλύτερο του 1,50 m αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι, κ.λπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων (στάση, περίπτερο κ.λπ.).

Το πλάτος των πεζοδρομίων υπολογίζεται αφού εξαιρεθεί το πλάτος του κράσπεδου.

Η παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε πεζοδρόμια πλάτους πάνω από 3,50 m δεν μπορεί να υπερβαίνει το 40% του πλάτους αυτών.

Το πλάτος των πεζοδρομίων, ώστε να παραχωρηθεί επιφάνεια για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων, καθορίζεται αφού ληφθούν υπόψη τα στοιχεία της παραγράφου 4. της εισαγωγικής παραγράφου.

β. Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 0,50μ. εκατέρωθεν αυτής. Ομοίως πρέπει να παραμένει ελεύθερη η λωρίδα εξυπηρέτησης πολιτών (με τις ίδιες διαστάσεις που αναφέρθηκαν) και χρησιμοποιούνται για να σημαίνονται είσοδοι πάσης φύσεως δημόσιων ή δημοτικών κτιρίων (νοσοκομεία, ΚΕΠ κ.λ.π.)

2.Πεζόδρομοι:

α. Η παραχωρούμενη προς χρήση επιφάνεια, πρέπει:

- να αφήνει ελεύθερη, καθ' όλο το μήκος του πεζοδρόμου, τη ζώνη των 3,50 m η οποία από το σχεδιασμό του πεζοδρόμου προορίζεται για την πρόσβαση οχημάτων έκτακτης

ανάγκης και τροφοδοσίας, καθώς και για την πρόσβαση σε νόμιμα υφιστάμενους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης των παρόδιων κτιρίων,

- Η παραχώρηση χρήσης χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων κ.λπ. δεν πρέπει να γίνεται σε βάρος των υπάρχοντων χώρων πρασίνου στο πεζόδρομο.

β. Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 0,50 m εκατέρωθεν αυτής.

γ. Ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος μπορεί να οριοθετείται είτε σε απόσταση, είτε σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή, ανάλογα με τη διαμόρφωση του πεζοδρόμου και τα χαρακτηριστικά της περιοχής (εμπορικές δραστηριότητες, είσοδοι κατοικιών, κ.λπ.).

δ. Εφόσον στο χώρο υπάρχει τοποθετημένο γλυπτό έργο τέχνης, ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος πρέπει να οριοθετείται σε ικανή απόσταση από αυτό, ανάλογα με το μέγεθος και την εν γένει αξία του γλυπτού και πάντως σε απόσταση όχι μικρότερη των 3,00 m.

ε. Η παραχώρηση χρήσης τμήματος πεζοδρόμου, καθώς και η γενομένη χρήση αυτού δεν πρέπει να βλάπτουν ούτε να εμποδίζουν την πρόσβαση καθ' οιονδήποτε τρόπο στα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρόμου (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός, κ.λπ.) και δεν αποτελούν λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του.

Προστίθεται παράγραφος

8. Στην πρόσοψη των καταστημάτων ή περιπτέρων αναρτάται υποχρεωτικά ευκρινής ταμπέλα στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία του καταστήματος και η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου με τα τ.μ. του κοινόχρηστου χώρου που έχει αδειοδοτηθεί, η άδεια λειτουργικών στοιχείων και η κάτοψη του χώρου που έχει αδειοδοτηθεί, με όλα τα προβλεπόμενα στο αρ. 8 της παρούσης στοιχεία καθώς και παραπομπή μέσω QRcode σε ηλεκτρονική μορφή.

Άρθρο 8 - Διαδικασία χορήγησης άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ)

Τροποποίηση όλου του άρθρου

Για την χρήση κοινόχρηστου χώρου, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σκιαδίων και ανεμοφρακτών σε ΚΥΕ απαιτείται να έχει προηγηθεί η έκδοση, από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων, Άδειας Χρήσης κοινόχρηστου χώρου για το σκοπό αυτό, Πρακτικό Χωροθέτησης και η καταβολή του αντίστοιχου τέλους, σύμφωνα με όσα ισχύουν σχετικά με το ύψος και τον τρόπο καταβολής του τέλους αυτού.

Ο ενδιαφερόμενος για να λάβει άδεια χρήσεως κοινοχρήστου χώρου, καταθέτει αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, στην οποία πρέπει να αναγράφονται: α. το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντα και η επωνυμία του καταστήματος, β. το είδος και η διεύθυνση του καταστήματος και της ασκούμενης επιχείρησης (με τον ΑΦΜ και τον αριθμό ΓΕΜΗ), γ. η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, και δ. η χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης του χώρου (που δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα έτος).

Επίσης συνημμένα με την αίτηση υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Αντίγραφο της αδείας ιδρύσεως και λειτουργίας του καταστήματος ή της γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας του καταστήματος και του αποδεικτικού υποβολής και δημοσιοποίησης αυτής.

β) Διάγραμμα οριοθέτησης κοινόχρηστου χώρου 1:50, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87, υπογεγραμμένο από μηχανικό, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (.dxf και .pdf) (με πινακίδα με

πλήρη στοιχεία του Κ.Υ.Ε. θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού), το οποίο θα περιλαμβάνει τα κάτωθι (αναλυτικές διευκρινίσεις θα δίνονται στο Παράρτημα):

- Αποτύπωση της θέσης του καταστήματος, των παρακειμένων καταστημάτων, των εισόδων των κατοικιών, του πλάτους της πρόσοψης του ακινήτου, του πλάτους του κοινόχρηστου χώρου, του πλάτους της οδού. Επίσης, θα αποτυπώνονται, εφόσον υφίστανται: όδευση τυφλών, ράμπες, δέντρα, δενδροδόχοι και φύτευση στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων, καθώς και λοιπά στοιχεία υποδομών και αστικού εξοπλισμού (στύλοι, φρεάτια, καφάο, ζαρντινιέρες ή παρτέρια, παγκάκια του Δήμου κ.λπ.). Στο διάγραμμα θα αποτυπώνονται η ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή και θα αναγράφονται οι ονομασίες των οδών, στις οποίες το κατάστημα έχει πρόσωπο και το ΚΑΕΚ του γεωτεμαχίου, εντός του οποίου εμπίπτει.
- Πρόταση καθορισμού (οριοθέτησης) αιτούμενου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, καθώς και την προτεινόμενη διαρρύθμιση του αιτούμενου προς παραχώρηση χώρου.
- Αναλυτικό υπολογισμό του εμβαδού του ανωτέρω χώρου, σε τετραγωνικά μέτρα.

γ) Εφόσον ο ενδιαφερόμενος αιτείται την χρήση κοινοχρήστου χώρου ο οποίος βρίσκεται στην πρόσοψη παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας, τότε υποβάλλει και υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, υπογεγραμμένη από αυτόν που κατέχει ή χρησιμοποιεί το ακίνητο αυτό στην οποία διατυπώνεται η συγκατάθεσή του, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής του υπογράφοντα από Δημόσια Υπηρεσία ή μέσω gov.gr.

δ) Δημοτική ενημερότητα, περί των χρηματικών οφειλών του.

Ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινόχρηστος χώρος, οριοθετείται επιτόπου από τους υπαλλήλους της αρμόδιας Διεύθυνσης του Δήμου και συντάσσεται Πρακτικό χωροθέτησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας ή/και τα οριζόμενα από τις εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις. Ύστερα από την σύνταξη του Πρακτικού χωροθέτησης και πριν εκδοθεί η άδεια, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει διάγραμμα οριοθέτησης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με το Πρακτικό χωροθέτησης, υπογεγραμμένο από μηχανικό σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (.dxf και .pdf). Τα σχέδια κατατίθενται από τον ενδιαφερόμενο και σε ψηφιακή μορφή.

Η οριοθέτηση του προς χρήση παραχωρουμένου κοινόχρηστου χώρου πραγματοποιείται, με τη χάραξη λευκής ή κίτρινης γραμμής με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερομένου και αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση της οριστικής άδειας.

Η άδεια Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σκιαδίων και ανεμοφρακτών, είναι ετήσια και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της και δύναται να ανανεώνεται για ένα έτος κάθε φορά. Η σχετική αίτηση θα πρέπει να υποβάλλεται το αργότερο μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους από τον δικαιούχο του προηγούμενου έτους. Η άδεια δύναται να ανανεώνεται για ένα έτος κάθε φορά εφόσον: α) δεν αλλάζει ο δικαιούχος της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου, β) δεν μεταβάλλονται τα τετραγωνικά μέτρα του παραχωρούμενου προς χρήση χώρου και γ) το προηγούμενο διάγραμμα οριοθέτησης κοινόχρηστου χώρου καλύπτει τις προδιαγραφές που ορίζονται με την παρούσα.

Η προαναφερόμενη άδεια δεσμεύει τον δικαιούχο αυτών, ο οποίος είναι απολύτως υπεύθυνος και οφείλει:

- να μην επιβαρύνει, βλάπτει ή αλλοιώνει, με οποιονδήποτε τρόπο τον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο (καθαριότητα, φύτευση, κατασκευαστικά στοιχεία και λοιπά στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου)

- να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τον εξοπλισμό που χρησιμοποιεί και για τον οποίο έχει λάβει άδεια τοποθέτησης στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο, καθώς και αναλλοίωτη τη γραμμογράφηση οριοθέτησης του παραχωρούμενου χώρου.
- να απομακρύνει το σύνολο των στοιχείων που τοποθέτησε και να αποκαθιστά τον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο, μετά τη λήξη της Άδειας Χρήσης αυτού και της Άδειας Τοποθέτησης.

Άρθρο 9 (τροπολογία παραγράφου VII)

VII. Ανεμοφράκτες

Στα παραχωρούμενα προς χρήση τμήματα των κοινοχρήστων χώρων (πχ πεζοδρομίων, πεζοδρόμων, στοών κ.λπ.), η οριοθέτηση - διαχωρισμός των όμορων παραχωρηθέντων τμημάτων αυτών, γίνεται αποκλειστικά όπως ορίζεται στο άρθρο 2.

Κατ' εξαίρεση στις πλατείες, σε πεζοδρόμους πλάτους τουλάχιστον 8,00 m και σε πεζοδρόμια πλάτους τουλάχιστον 6,00 m είναι δυνατή η τοποθέτηση ειδικών κατασκευών ανεμοφρακτών.

Τα εν λόγω στοιχεία - ανεμοφράκτες πρέπει να πληρούν τις κάτωθι προδιαγραφές:

- Οι ανεμοφράκτες να είναι αυτοτελή στοιχεία ενδεικτικού πλάτους 1,00 m και μέγιστου ύψους 1.50 m, τα οποία είτε θα στερεώνονται μεταξύ τους και επί του εδάφους, είτε θα είναι αυτοφερόμενα. Η στερέωση πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση των διαχωριστικών, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξή τους προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

Απαγορεύεται η στήριξη των ανεμοφρακτών σε ζαρντινιέρες ή η ενσωμάτωση τους με ζαρντινιέρες.

- Οι ανεμοφράκτες πρέπει να είναι καλής κατασκευής από διαφανές άθραυστο υλικό ή πλέγμα. Το τυχόν πλαίσιο πρέπει να είναι μεταλλικό ή ξύλινο.
- Οι ανεμοφράκτες πρέπει να τοποθετούνται με τρόπο που δεν περιφράσσει πλήρως τον παραχωρούμενο χώρο και πάντως θα αφήνει ελεύθερες τουλάχιστον δύο πλευρές αυτού.
- Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια των διαχωριστικών στοιχείων, βαρύνει το δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.
- Στην περίπτωση καταστήματος κειμένου επί συμβολής οδών, οι ανεμοφράκτες, θα παρουσιάζονται αναλυτικά και διακριτά για την κάθε οδό.
- Στην περίπτωση καταστημάτων κειμένων επί συμβολής οδών με επικαλυπτόμενες προβολές, θα πρέπει να διασφαλίζεται διάδρομος διελεύσεως πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50 m, ο οποίος θα διαχωρίζει τα παραχωρούμενα προς χρήση, τμήματα του κοινόχρηστου χώρου.
- Τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 9 καθώς και η πινακίδα που αναγράφει τον τιμοκατάλογο τοποθετούνται εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Άρθρο 9 (Προσθήκη παραγράφων)

VIII. Επέκταση ηλεκτρικής εγκατάστασης για την ηλεκτροδότηση κοινοχρήστων χώρων

1.Επιτρέπεται η επέκταση ηλεκτρικής εγκατάστασης υπέργεια ή υπόγεια, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) σύμφωνα με τον Ν.4876/2021, Άρθρο 159 (ΦΕΚ 251/Α/23.12.2021) για την ηλεκτροδότηση κοινοχρήστων χώρων που έχουν παραχωρηθεί για χρήση. Η εγκατάσταση πραγματοποιείται βάσει μελέτης η οποία συντάσσεται από Διπλωματούχο μηχανικό αντίστοιχης ειδικότητας, εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και πραγματοποιείται από αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη, σύμφωνα με την υπ' αρ.

101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Β' 4654) και το εκάστοτε ισχύον πρότυπο του ΕΛΟΤ για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.

2. Η ευθύνη για τη συντήρηση και την ασφάλεια της ηλεκτρικής εγκατάστασης καθώς και απαγόρευσης πρόσβασης σε αυτήν σε τρίτους μη δικαιούχους, βαρύνει τον δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

ΙΧ. Φωτισμός

α. Επιτρέπεται ο φωτισμός του παραχωρηθέντος κοινόχρηστου χώρου προς χρήση. Εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και πραγματοποιείται από αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη. Ο φωτισμός επιτρέπεται εφόσον έχει προηγηθεί η επέκταση της ηλεκτρικής εγκατάστασης στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο όπως προβλέπει ο Ν.4876/2021, Άρθρο 159 (ΦΕΚ 251/Α/23.12.2021).

β. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση του φωτισμού σε επαφή με δέντρα ή θάμνους.

γ. Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια βαρύνει τον δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Χ. Ανεμιστήρες.

α. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ανεμιστήρων στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο προς χρήση. Η τοποθέτηση τους προϋποθέτει να έχει γίνει η επέκταση της ηλεκτρικής εγκατάστασης στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο όπως προβλέπει ο Ν.4876/2021, Άρθρο 159 (ΦΕΚ 251/Α/23.12.2021).

β. Απαιτείται πιστοποίηση των ανεμιστήρων.

γ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τους σε επαφή με δέντρα ή θάμνους.

δ. Αποσύρονται από τον χώρο όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους. Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια βαρύνει τον δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 14 - Γενικές Αρχές - Υποχρεώσεις

Τροποποίηση παραγράφου 14.7

14.7. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια, ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών. Στην πρόσοψη του περιπτέρου και σε ευκρινές σημείο, αναρτάται ευκρινής-ευανάγνωστη και καλά διατηρημένη ταμπέλα (QR CODE) με τα στοιχεία του καταστήματος (βεβαίωση- άδεια λειτουργίας, την έκταση και τα τ.μ. που έχουν παραχωρηθεί σύμφωνα με την άδεια). Ύστερα από την σύνταξη του Πρακτικού χωροθέτησης, και πριν εκδοθεί η άδεια, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει σχέδιο κάτοψης, σύμφωνα με το Πρακτικό χωροθέτησης, υπογεγραμμένο από διπλωματούχο μηχανικό. Το σχέδιο κάτοψης κατατίθεται από τον ενδιαφερόμενο, υπευθύνου του με κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης, και σε ψηφιακή μορφή.

Άρθρο 19

Τροποποίηση παραγράφων 19.3 και 19.4 και προσθήκη νέας παραγράφου 19.7

19.3. Ο παραχωρημένος κοινόχρηστος χώρος προορίζεται **αποκλειστικά και μόνο** για την τοποθέτηση:

- ✓ ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών κ.λπ. σύμφωνα με τις ισχύουσες αγορανομικές και υγειονομικές διατάξεις
- ✓ σταντ πώλησης εντύπων και λοιπών προϊόντων.

19.4. Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα θα χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου και συμπεριλαμβάνονται στη συνολική επιφάνεια του παραχωρούμενου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου.

19.7. Δίνεται η δυνατότητα τοποθέτησης ρολών ασφαλείας, περιμετρικά του σώματος του περιπτέρου, το εμβαδόν των οποίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 1,95 τετραγωνικά μέτρα και τα οποία συμπεριλαμβάνονται στη συνολική επιφάνεια του παραχωρούμενου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 21

Μετατόπιση θέσης περιπτέρου

(Τροποποίηση όλου του άρθρου)

Με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής και της αρμόδιας υπηρεσίας, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τα όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθρ. 20 του Ν.Δ. 1044/1971.

Μετατόπιση περιπτέρου επιτρέπεται:

- είτε για λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας πεζών, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος,
- είτε κατά την εκτέλεση Δημοσίων, Δημοτικών ή Οργανισμών Κοινής Ωφελείας Έργων,
- είτε μετά από αίτηση του δικαιούχου αυτού, με αιτιολογημένη απόφαση.

Η μετατόπιση του περιπτέρου γίνεται κοντά στην παλαιά θέση, αφού ληφθούν υπόψη η αποδοτικότητα της νέας θέσης, καθώς και τα γειτνιάζοντα περίπτερα.

Μετατόπιση περιπτέρου σε άλλη Δημοτική Κοινότητα μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο δικαιούχος ενημερώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου για την ανάγκη μετατόπισης του περιπτέρου στις παραπάνω περιπτώσεις και καλείται να υποβάλει εντός καθοριζόμενης προθεσμίας εναλλακτικές προτάσεις για τη νέα θέση στην οποία επιθυμεί να μετατοπιστεί το περίπτερο, οι οποίες θα ελεγχθούν από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου ως προς την καταλληλότητά τους και ιδίως ως προς την τήρηση των νομίμων προδιαγραφών για την ελεύθερη όδευση πεζών στα πεζοδρόμια, για τη διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης σε πεζόδρομους και για την ασφάλεια της διερχόμενης οδικής κυκλοφορίας.

Σε περίπτωση μετατόπισης περιπτέρου μετά από αίτηση του δικαιούχου η σχετική δαπάνη βαρύνει τον ίδιο.

Σε περίπτωση αυτεπάγγελτης μετατόπισης περιπτέρου η σχετική δαπάνη, αποκατάσταση της λειτουργίας αυτού καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση.

Σε περίπτωση προσωρινής μετατόπισης το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση. Η σχετική δαπάνη προσωρινής μετατόπισης του περιπτέρου, η επαναφορά του και οι τυχόν φθορές βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση.

Εάν η μετατόπιση δεν υλοποιηθεί εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης του Δημάρχου, το περίπτερο θα κατεδαφίζεται κατά την διαδικασία περί αυθαιρέτων κτισμάτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ'

ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΤΙΜΑ – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 39

Κυρώσεις επί αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου – Πρόστιμα

(ΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΟΛΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ)

39.1. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου, καθ' υπέρβαση ή κατά παράβαση της χορηγηθείσας άδειας, καταλογίζεται, σε βάρος του ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση το αναλογούν τέλος και πρόστιμο τριπλάσιο του αναλογούντος τέλους, ανεξάρτητα του χρονικού διαστήματος της αυθαίρετης χρήσης. Ο εν λόγω καταλογισμός πραγματοποιείται με απόφαση του Δημάρχου Αθηναίων.

39.2. Σε περίπτωση χρήσης κοινοχρήστου χώρου, χωρίς να έχει ληφθεί η απαιτούμενη άδεια, καταλογίζεται, σε βάρος του ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση, πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου, ανά τετραγωνικό μέτρο, τέλους, το οποίο έχει καθορισθεί για την παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου για όμοια χρήση. Ο εν λόγω καταλογισμός πραγματοποιείται με απόφαση του Δημάρχου Αθηναίων.

39.3 Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου του προηγούμενου εδαφίου αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάμισι (3,50 m) μέτρων σε πεζόδρομο, με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

39.4. Η αυθαίρετη χρήση κοινοχρήστου χώρου, πέραν των επιβαλλομένων διοικητικών κυρώσεων, κατά την έννοια των παραγράφων 1, 2 και 3 του άρθρου αυτού, συνεπάγεται και την επιβολή ποινικών κυρώσεων κατά τις ισχύουσες ποινικές κυρώσεις.

39.5. Τα σημεία οριοθέτησης του παραχωρουμένου προς χρήση κοινοχρήστου χώρου, διατηρούνται ευκρινή και ευδιάκριτα με ευθύνη των δικαιούχων των σχετικών αδειών. Η οποιαδήποτε αλλοίωση των σημείων οριοθέτησης συνιστά φθορά ξένης ιδιοκτησίας, η διαπίστωση της οποίας αποτελεί λόγο υποβολής σχετικής έγκλησης κατά των δικαιούχων των σχετικών αδειών.

39.6. Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου καθώς και η παραβίαση των όρων υπό τους οποίους χορηγήθηκε η σχετική άδεια, καθώς και η αλλαγή χρήσης αυτού ενεργείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Αθηναίων (Δημοτική Αστυνομία, Πολεοδομία κ.λπ.) ή από την οικεία αστυνομική αρχή και αποτυπώνεται σε σχετική έκθεση ελέγχου, η οποία συντάσσεται μετά από αυτοψία των αρμοδίων, προς τούτο, ελεγκτικών οργάνων. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και αν απαιτείται φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο δε αυτής παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

39.7. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, ο Δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην άμεση απομάκρυνση από τον αυθαιρέτως χρησιμοποιούμενο χώρο των κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει, προς τον σκοπό τούτο, την άμεση συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής.

39.8. Τα, κατά την προηγούμενη παράγραφο, απομακρυνθέντα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου Αθηναίων, που ενεργεί την απομάκρυνση των αντικειμένων αυτών και δεν επιστρέφονται εάν προηγουμένως δεν καταβληθεί το ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αυτών, ποσού ίσου (με το διπλάσιο του μεγαλύτερου ανά τετραγωνικό μέτρο ποσού του καθορισθέντος τέλους για την παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου). Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί

από τον υπόχρεο για την καταβολή τους εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημερομηνία απομάκρυνσης των αντικειμένων, τα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο Αθηναίων κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 199 του Ν.3463/2006, ως ισχύει.

39.9. Αν μετά την παρέλευση επτά (7) ημερών από την επόμενη της επίδοσης της εντολής άρσης της αυθαίρετης κατάληψης, και ανεξάρτητα αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον Δήμο τα εν λόγω αντικείμενα διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού. Στην περίπτωση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιβάλλεται το διπλάσιο του προστίμου του δέκατου εδαφίου ή σφράγιση από μία (1) έως δέκα (10) ημέρες.

39.10 Για κάθε επόμενη παράβαση, οι κυρώσεις επιβάλλονται εκ νέου.

39.11 Σε περίπτωση παραβίασης της σφράγισης του καταστήματος, που έχει επιβληθεί ύστερα από απόφαση αφαίρεσης της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της παραγράφου 39.9 και θέσης σε λειτουργία του καταστήματος, εφαρμόζεται η παρ. 4 του άρθρου 2 του π.δ. 180/1979 (Α' 46), περί λειτουργίας οινόπνευματοπωλείων και κέντρων διασκεδάσεως.

Άρθρο 43 (Προστίθεται άρθρο)

Μεταβατικές διατάξεις

1. Για την τοποθέτηση της διακριτικής πινακίδας (QR CODE) στην πρόσοψη του καταστήματος ή περιπτέρου δίνεται παράταση έως 30.09.2025.
2. Η μη παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου με πλάτος μικρότερο των 0,30 m θα έχει ισχύ από 01-01-2026.
3. Η μη ανάπτυξη καρεκλών σε παραχωρούμενο χώρο του οποίου το πλάτος είναι μικρότερο των 0,40 m. θα έχει ισχύ από την δημοσίευση του παρόντος κανονισμού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι. ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ